



Инвестиционное управление и анализ (KFJ-023)

(Investeeringute juhtimine ja -analüüs)

(Investment management and analysis)

AINEKAART

Объем предмета (EAP)	6.00 ECTS
Оценивание	eristav hindamine
Цель курса и краткое описание	
<p>В рамках курса изучаются следующие темы: Понятия инвестиции и сбережения, реальные и финансовые инвестиции, финансовые рынки и их типы. Акции, облигации, производные финансовые инструменты (опционы, фьючерсы, форварды, свопы) и прочие инвестиционные возможности. Важнейшие понятия, связанные с ценными бумагами. Концепция временной ценности денег и ценных бумаг, оценка их доходности, текущей и будущей стоимости, аннуитет и перпетуитет. Инвестиционные риски, систематический и специфический риски, основы портфельной теории, рыночная модель (САРМ). Составление инвестиционного портфеля и принципы управления. Инвестиционные фонды. Инвестиционный счёт. Фундаментальный анализ предприятия и оценка стоимости акции. Методы оценки стоимости. Технический анализ на финансовых рынках, индикаторы технического анализа. Оценка реальных инвестиций предприятия. Приростные (дополнительные) денежные потоки и составление бюджета инвестиционного проекта. Показатели, используемые для оценки эффективности проектов – срок рентабельности, NPV, IRR, эквивалентный аннуитет. Дополнительные возможности оценки инвестиционных рисков (анализ рентабельности, анализ сценариев, анализ чувствительности)</p>	
Результаты обучения:	
Студент:	
<ol style="list-style-type: none">1. Знает различные классы собственности и возможности их использования;2. Умеет рассчитывать рентабельность предприятия исходя из контекста.	